

# Hof van Cassatie van België

## Arrest

Nr. C.14.0275.N

**KBC BANK nv**, met zetel te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Havenlaan 2,

eiseres,

vertegenwoordigd door mr. Bruno Maes, advocaat bij het Hof van Cassatie, met kantoor te 1000 Brussel, Central Plaza, Loksumstraat 25, waar de eiseres woonplaats kiest,

**tegen**

1. **A. V.**,

eerste verweerder,

2.1. **W. V.**,

2.2. **A. V.**,

2.3. **K. V.**,

2.4. **A. V.**,

in hun hoedanigheid van rechtsopvolgers van V. D. B. M.,

verweerders,

3. 'T HEIDENHOF nv, met zetel te 2230 Herselt, Bergomsestraat 7,

verweerster,

vertegenwoordigd door mr. Paul Wouters, advocaat bij het Hof van Cassatie, met kantoor te 3000 Leuven, Koning Leopold I-straat 3, waar de verweerders woonplaats kiest.

## **I. RECHTSPLEGING VOOR HET HOF**

Het cassatieberoep is gericht tegen het arrest van het hof van beroep te Brussel van 3 januari 2014.

Raadsheer Bart Wylleman heeft verslag uitgebracht.

Advocaat-generaal Christiaan Vandewal heeft geconcludeerd.

## **II. CASSATIEMIDDEL**

De eiseres voert in haar verzoekschrift dat aan dit arrest is gehecht, een middel aan.

## **III. BESLISSING VAN HET HOF**

### ***Beoordeling***

#### *Eerste onderdeel*

1. De derde die tot zekerheid van andermans schuld aan de schuldeiser een zakelijke zekerheid verschaft, is anders dan de borg niet tot deze schuld gehouden met zijn gehele vermogen, maar heeft hiervoor slechts in te staan tot beloop van het zakelijk zekerheidsrecht.

De regels inzake borgtocht zijn op deze zakelijke borg enkel van toepassing in zoverre zij verenigbaar zijn met de aard ervan.

Artikel 1287, eerste lid, Burgerlijk Wetboek luidens welk de kwijtschelding of ontslag bij overeenkomst aan de hoofdschuldenaar verleend, de borgen bevrijdt, is ook van toepassing op de zakelijke borg.

2. Overeenkomstig artikel 1675/10, § 4, eerste lid, Gerechtelijk Wetboek zendt de schuldmiddelaar het ontwerp van minnelijke aanzuiveringsregeling naar onder meer de schuldeisers. Dit ontwerp dient door alle schuldeisers te worden goedgekeurd. Het staat hen vrij om desgevallend tegen het ontwerp bezwaar te formuleren overeenkomstig artikel 1675/10, § 4, tweede lid.

3. Een minnelijke aanzuiveringsregeling die voorziet in een gehele of gedeeltelijke kwijtschelding heeft de bevrijding tot gevolg van de borgen overeenkomstig artikel 1287, eerste lid, Burgerlijk Wetboek.

Indien de schuldeiser tegen het ontwerp van minnelijke aanzuiveringsregeling bezwaar heeft aangetekend overeenkomstig artikel 1675/10, § 4, tweede lid, en de regeling door de rechtbank werd gehomologeerd niettegenstaande dit bezwaar, dan geldt de minnelijke aanzuiveringsregeling niet als kwijtschelding in de zin van artikel 1287, eerste lid, Burgerlijk wetboek.

4. De appelrechters die door overname van de motieven van de eerste rechter oordelen dat de kwijtschelding verleend aan de eerste verweerder en wijlen zijn echtgenote in het kader van een minnelijke aanzuiveringsregeling de derde verweester ten goede komt en dat het beslag op het door deze laatste gehypothekeerde goed moet worden opgeheven, terwijl uit de stukken waarop het hof vermag acht te slaan, blijkt dat de eiseres bezwaar had aangetekend tegen het voorstel van minnelijke aanzuiveringsregeling, verantwoordten hun beslissing niet naar recht.

Het onderdeel is gegrond.

### ***Dictum***

Het Hof,

Vernietigt het bestreden arrest.

Beveelt dat van dit arrest melding zal worden gemaakt op de kant van het vernietigde arrest.

Houdt de kosten aan en laat de beslissing daaromtrent over aan de feitenrechter.

Verwijst de zaak naar het hof van beroep te Antwerpen.

Dit arrest is gewezen te Brussel door het Hof van Cassatie, eerste kamer, samengesteld uit afdelingsvoorzitter Eric Dirix, als voorzitter, afdelingsvoorzitter Beatrijs Deconinck, en de raadsheren Alain Smetryns, Bart Wylleman en Koenraad Moens, en in openbare rechtszitting van 29 mei 2015 uitgesproken door afdelingsvoorzitter Eric Dirix, in aanwezigheid van advocaat-generaal Christian Vandewal, met bijstand van griffier Kristel Vanden Bossche.

K. Vanden Bossche

K. Moens

B. Wylleman

A. Smetryns

B. Deconinck

E. Dirix